

Beschlussvorlage

Fachbereich/Amt/Stab: I/61	Datum: 26.02.2020	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Teil <input type="checkbox"/> nichtöffentlicher Teil	Vorlagen-Nr.: <i>786/16</i>
Beratungsfolge:	Sitzungstermine:		
1. Stadtentwicklungsausschuss	12.03.2020		Eingang Büro des Bürgermeisters: <i>B.-H. 26/2.20</i>
2.			
3.			
8. Änderung des Flächennutzungsplans - Rötzinghofener Straße / Im Hagen Beschluss zur erneuten Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB.			Bezug auf Beratung am: Vorlagen-Nr.:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Burscheid nachstehenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Burscheid beschließt auf Grundlage des Entwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplans - Rötzinghofener Straße / Im Hagen - die erneute Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage durchzuführen.

Beratungsergebnis: <input type="checkbox"/> Gremium und Sitzungstermine wie Beratungsfolge (siehe oben)				
Nur ausfüllen, wenn abweichend von Beratungsfolge	Gremium	1.	2.	3.
	Sitzung am			
Abstimmungs- ergebnis <input type="checkbox"/> siehe Anlage	Einstimmig dafür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja-Stimmen			
	Nein-Stimmen			
	Enthaltungen			
Lt. Beschlussvorlage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entspr. protok. Änderung / Ergänzung		<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> siehe Anlage
Kein Beschluss <input type="checkbox"/>	zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	verwiesen in			

Begründung:

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Burscheid – Rötzinghofener Straße / Im Hagen – wurde im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 79 A – Rötzinghofener Straße / Im Hagen durchgeführt und durch den Rat der Stadt Burscheid mit Beschluss vom 13.09.2020 festgestellt.

Im Zuge des darauffolgenden Antrags auf Genehmigung der 8. Änderung des FNP ist der Bezirksregierung Köln ein Verfahrensfehler aufgefallen, welcher eine erneute Offenlage notwendig macht.

Der Verfahrensfehler besteht darin, dass in der 1. Offenlage der 8. FNP Änderung lediglich auf den im Zuge des Bebauungsplanverfahrens erstellten Umweltbericht hingewiesen wurde, dieser jedoch nicht Teil der Offenlage war, wie es nach § 2a Nr. 2 BauGB erforderlich gewesen wäre.

Darüber hinaus hat die Bezirksregierung Köln darum gebeten, im Zuge der 2. Offenlage einige redaktionelle Änderungen bzw. Ergänzungen am Umweltbericht vorzunehmen, damit ersichtlich wird, dass sich der Umweltbericht sowohl auf die 8. Änderung des FNP als auch für den Bebauungsplan Nr. 79 A bezieht. Auch sollte die Legende der Planzeichnung nachrichtlich angepasst werden.

Die im Zuge des Bebauungsplanverfahrens ebenfalls erstellen Gutachten

- Artenschutzprüfung Stufe 1: Vorprüfung
- Bodengutachten
- Schallschutzgutachten

sind für das Bauleitplanverfahren zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans nicht zwingend erforderlich, sodass diese der Offenlage nicht beigefügt werden.

Für die erneute Offenlage der 8. Änderung des FNP – Rötzinghofener Straße / Im Hagen – fallen lediglich Verwaltungskosten an, da die geforderten redaktionellen Anpassungen des Umweltberichtes durch die Verwaltung vorgenommen wurden.

Finanzielle Auswirkungen	
<input type="checkbox"/> Ja ↓	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja →	Produkt-Nr./Bezeichnung:
<input type="checkbox"/> Nein (siehe Beschlussvorschlag)	

Gesamtkosten der Maßnahme EUR	Lfd. Ausgaben, jährlich EUR
----------------------------------	--------------------------------

Ist die Vorlage bzw. das Konzept/Projekt relevant für den demographischen Wandel?	
Betreffen die demographischen Entwicklungen – abnehmende Geburtenzahl, steigende Lebenserwartung oder/und Wanderungsbewegungen der Bevölkerung (Zuzüge und Fortzüge) – diese Vorlage bzw. das Konzept/Projekt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja... ↓	<input type="checkbox"/> Nein

Die Vorlage bzw. das Konzept/Projekt kann folgenden Leitzielen zur aktiven Gestaltung des demographischen Wandels zugeordnet werden (Mehrfachnennungen möglich):

Burscheid fördert...

- Chancengleichheit für alle! (Integration, Migration)
- familienfreundliche Lebensbedingungen! (Kinder, Jugendliche, Familien)
- ein gutes und l(i)ebenwertes Umfeld für alle Generationen! (Stadtentwicklung, Infrastruktur)
- Bildung in allen Lebenslagen und -phasen! (Bildung, Qualifikation)
- bürgerschaftliches Engagement und Selbstbestimmung! (Partizipation, bürgerschaftl. Engagement)
- wohnortnahe und bedarfsgerechte Gesundheitsversorgung und Pflege! (Gesundheit, Pflege)
- wirtschaftliche Standortfaktoren! (Wirtschaft, Arbeitsmarkt)

Inwiefern? (Bitte Zuordnung und Beitrag zum entsprechenden Leitziel kurz in Stichworten erläutern.)

Ausweisung neuer Wohnbaufläche mit Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern

Der Bürgermeister

Caplan

Anlagen:

- Planzeichnung - 8. Änderung FNP - Rötzinghofener Straße / Im Hagen
- Begründung - 8. Änderung FNP - Rötzinghofener Straße / Im Hagen
- Umweltbericht - 8. Änderung FNP - Rötzinghofener Straße / Im Hagen
- Ergänzung zum Umweltbericht - 8. Änderung FNP - Rötzinghofener Straße / Im Hagen

Beschlussausführung:

Die Ausführung des Beschlusses erfolgte wie nachstehend aufgeführt.

Datum:	Maßnahme:	Ausführ. Amt/ Sachbearbeiter: